

ПРОТОКОЛ № 2
Очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Никитские пруды»
(далее – Товарищество)

Место проведения: г. Москва, ул. Руднёвка 12, 1 этаж, помещение ГБУ СДЦ «Триумф»
«10» февраля 2019 года
Начало собрания 12ч. 00м.
Окончание собрания 14 ч.00м.
На собрании присутствует 11 членов ТСН «Никитские пруды» кворум имеется, собрание открыто.

Для ведения собрания предложены кандидатуры:

председатель собрания - Строителев К.Г.

секретарь собрания - Глухова Е.Ю.

Проголосовали «ЗА» единогласно

Решили:

избрать Председателем собрания - Строителев К.Г.

избрать Секретарем собрания - Глухова Е.Ю.

Председатель собрания предлагает утвердить повестку собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Устав, приведение в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Никитские пруды»;
2. Утверждение сметы, финансово-экономического обоснования на 2019г.;
3. Утверждение размера и срока оплаты членского взноса;
4. Утверждение размера и срока оплаты целевых взносов;
5. Досрочное прекращение полномочий Ревизора (требование о досрочном прекращении ½ от членов);
6. Избрание Ревизора;
7. Одобрение сделки по приобретению земельных участков с КН №№ 50:23:0050449:2339, 50:23:0050449:2340, 50:23:0050449:2337, 50:23:0050449:2282, 50:23:0050449:2181, 50:23:0050449:2318, 50:23:0050449:2338)
8. Принятие новых членов (в кол-ве 16 человек);
9. Утверждение официального сайта Товарищества;
10. Утвердить реестр членов.

Присутствующие члены Товарищества единогласно утверждают повестку собрания.

1. Внесение изменений в Устав, приведение в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Никитские пруды»;

По первому вопросу Председатель собрания Строителев К.Г. выступил с инициативой о внесении изменений в Устав Товарищества, приведением положений Устава Товарищества в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с вступлением в силу Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единогласно решили:

Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Никитские пруды», привести положения Устава в соответствие с положениями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Возложить полномочия по внесению изменений в сведения в ЕГРЮЛ на Председателя Правления ТСН «Никитские пруды» Строителева Константина Григорьевича.

2. Утверждение сметы, финансово-экономического обоснования на 2019г.

По второму вопросу Председатель собрания Строителев К.Г. представил на рассмотрение проект сметы на 2019 год и финансово-экономическое обоснование на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единогласно решили:

Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование на 2019 год.

3. Об утверждении размера и срока оплаты членских взносов

Слушали Председателя собрания о необходимости установления размера регулярных членских взносов.

Членские взносы вносятся членами Товарищества и гражданами в обязательном порядке в одинаковых для всех размерах, установленных решениями Общего собрания членов Товарищества.

Регулярные членские взносы оплачиваются членами Партнерства за каждый земельный участок, имеющийся в собственности или принадлежащий на иных законных основаниях.

По результатам обсуждения на голосование поставлен вопрос об установлении регулярных членских взносов в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей в месяц в срок до 10-го числа каждого месяца.

Товарищество вправе в случае просрочки оплаты членских взносов начислить в пользу Товарищества пени в размере 0.1 % за каждый день просрочки, начиная со дня окончания срока до дня полной оплаты. В случае отказа погасить задолженность в полном объеме, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном взыскании.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единогласно решили:

Утвердить регулярный членский взнос на 2019 г. в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей в месяц, утвердить срок и порядок оплаты: ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца.

4. Утверждение размера и срока оплаты целевых взносов;

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Строителева К.Г., который сообщил о необходимости установления целевых взносов:

1. Для проведения работ по строительству дорог (черновых).

Для осуществления вышеуказанных мероприятий предлагается установить целевой взнос в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей с каждого земельного участка находящегося в собственности. Оплата целевого взноса осуществляется единовременным платежом в срок до 10 апреля 2019 года

2. Для проведения работ по благоустройству территории Товарищества и мероприятий по развитию инфраструктуры Товарищества.

Для осуществления вышеуказанных мероприятий предлагается установить целевой взнос в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей с каждого земельного участка находящегося в собственности. Оплата целевого взноса осуществляется единовременным платежом в срок до 10 апреля 2019 года

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единогласно решили:

Утвердить целевой взнос для проведения работ по благоустройству территории Товарищества и мероприятий по развитию инфраструктуры Товарищества в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей с каждого земельного участка находящегося в собственности. Оплата целевого взноса осуществляется единовременным платежом в срок до 10 апреля 2019 года.

5. Досрочное прекращение полномочий Ревизора (требование о досрочном прекращении ½ от членов);

В соответствии с п. 5.20 Устава переборы ревизора могут быть проведены досрочно общим собранием членов Товарищества по требованию ½ общего числа членов Товарищества.

10 января 2019 г. в Правление ТСН «Никитские Пруды» поступило требование не менее чем ½ общего числа членов ТСН «Никитские пруды» о досрочном переизбрании Ревизора.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единогласно решили:

Досрочно прекратить полномочия Ревизора – Ващенко Дмитрия Владимировича с 10 февраля 2019 года.

6. Избрание Ревизора

По шестому вопросу. Ревизором была предложена кандидатура Устюговой Ольги Владимировны.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единогласно решили:

Избрать Ревизором ТСН «Никитские Пруды» сроком на 2 (два) года Устигову Ольгу Владимировну.

7. Одобрение сделки по приобретению земельных участков, планируемых к использованию как земли общего пользования ТСН «Никитские пруды»;

По седьмому вопросу слушали Председателя собрания, который сообщил о необходимости приобрести земельные участки, планируемый к использованию как земли общего пользования, для организации прохода, проезда, а также организации контроля въезда и выезда с территории поселка, развития инфраструктуры посёлка, а также для исключения возможности чинения препятствий членам Товарищества в процессе прохода или проезда к участкам, принадлежащим им на праве собственности.

Для этого необходимо заключить договора купли – продажи следующих земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050449:2339
Адрес объекта: Московская область, Раменский район, с. Никитское
Общая площадь: 1 724 кв. м;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование: для дачного строительства;
(далее по тексту – Земельный участок 1).

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050449:2340
Адрес объекта: Московская область, Раменский район, с. Никитское
Общая площадь: 1 724 кв. м;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование: для дачного строительства;
(далее по тексту – Земельный участок 2).

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050449:2337
Адрес объекта: Московская область, Раменский район, с. Никитское
Общая площадь: 1 724 кв. м;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование: для дачного строительства;
(далее по тексту – Земельный участок 3).

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050449:2282
Адрес объекта: Московская область, Раменский район, с. Никитское
Общая площадь: 1 176 кв. м;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование: для дачного строительства;
(далее по тексту – Земельный участок 4).

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050449:2181
Адрес объекта: Московская область, Раменский район, с. Никитское
Общая площадь: 2 353 кв. м;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование: для дачного строительства;
(далее по тексту – Земельный участок 5).

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050449:2318
Адрес объекта: Московская область, Раменский район, с. Никитское
Общая площадь: 912 кв. м;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование: для дачного строительства;
(далее по тексту – Земельный участок 6).

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050449:2338
Адрес объекта: Московская область, Раменский район, с. Никитское
Общая площадь: 48 441 кв. м;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование: для дачного строительства;
(далее по тексту – Земельный участок 7).

Стоимость земельных участков на момент заключения договора купли-продажи будет составлять 174 162 (Сто семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единогласно решили:

По результатам голосования членами Товарищества, принявшими участие в собрании, **принято единогласное решение:**

Одобрить сделку по приобретению вышеуказанных земельных участков с КН №№ 50:23:0050449:2339, 50:23:0050449:2340, 50:23:0050449:2337, 50:23:0050449:2282, 50:23:0050449:2181, 50:23:0050449:2318, 50:23:0050449:2338 на условиях и в порядке, которые возникнут между сторонами по сделке установленных договорными отношениями по общей стоимости 174 162 (Сто семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят два) рублей.

8. О приеме новых членов в ТСН «Никитские пруды»

Рассмотрев заявления о приеме в члены:

1. Бардыбахина А.Ю. (уч. № 33);
2. Ядыкова Ю.О. (уч. № 24);
3. Пантелеева Н.В. (уч. № 127);
4. Баратов К.М. (уч. № 89);
5. Гоголицына О.А. (уч. № 84);
6. Тучак Я.В. (уч. № 125);
7. Гоголицын А.О. (уч. № 83);
8. Баранов И.А. (уч. № 67);
9. Иванов А.С. (уч. № 56);
10. Майстренко В.А. (уч. № 22);
11. Клевцова И.Б. (уч. № 96);

12. Гасанов Я.Ю. (уч. № 95);
13. Власов В.А. (уч. № 17);
14. Дроздов П.Е. (уч. № 130);
15. Строителева К.А. (уч. № 101);
16. Терзи Д.Г. (уч. № 88).

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единоголосно решили:

Принять в члены ТСН «Никитские пруды» следующих лиц:

1. Бардыбахина А.Ю. (уч.№ 33);
2. Ядыкова Ю.О. (уч. №24);
3. Пантелеева Н.В. (уч. №127);
4. Баратов К.М. (уч. № 89);
5. Гоголицына О.А. (уч. № 84);
6. Тучак Я.В. (уч. № 125);
7. Гоголицын А.О. (уч. № 83);
8. Баранов И.А. (уч. № 67);
9. Иванов А.С. (уч. № 56);
10. Майстренко В.А. (уч. № 22);
11. Клевцова И.Б. (уч. № 96);
12. Гасанов Я.Ю. (уч. № 95);
13. Власов В.А. (уч. № 17);
14. Дроздов П.Е. (уч. № 130);
15. Строителева К.А. (уч. № 101);
16. Терзи Д.Г. (уч. № 88).

9. Утверждение официального сайта Товарищества;

По девятому вопросу слушали Председателя собрания, который сообщил о необходимости утвердить официальный сайт Товарищества: nikprudy.ru

Решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов членов Товарищества.

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Единоголосно решили:

Утвердить официальный сайт Товарищества: nikprudy.ru

10. Утвердить реестр членов.

По десятому вопросу слушали Председателя собрания, который сообщил о необходимости утвердить реестр членов.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов членов Товарищества.

Голосовали

ЗА – 11 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

