

ПРОТОКОЛ № 3
Очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Никитские пруды»
(далее – Товарищество)

Место проведения: МО, Раменский район, с. Никитское, на территории ТСН «Никитские пруды»

уч. 101, «28» сентября 2019 года

Начало собрания 12ч. 45 м.

Окончание собрания 14ч 30 м.

На собрании присутствуют 17 членов ТСН «Никитские пруды» кворум имеется, собрание открыто.

Для ведения собрания предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Строителев К.Г.

Секретарь собрания – Клевцова И.Б.

Проголосовали «За» единогласно

Решили:

Избрать Председателем собрания – Строителев К.Г.

Избрать секретарем собрания – Клевцова И.Б.

Председатель собрания предлагает утвердить повестку собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя о финансово-хозяйственной деятельности за 2018-2019 гг.;
2. Отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности за 2018-2019 гг.;
3. Утверждение сметы, финансово-экономического обоснования на 2020 г.;
4. Вопрос по мероприятиям взыскания в судебном порядке задолженности по целевым и членским взносам;
5. Утверждение работ по межеванию земель общего пользования;
6. Принятие новых членов;
7. Утвердить реестр членов.

Присутствующие члены Товарищества единогласно утверждают повестку собрания.

1. Отчет Председателя о финансово-хозяйственной деятельности за 2018-2019 гг.

Слушали Председателя собрания Строителева К.Г., который выступил с отчетом о проделанной работе за 2018 год. Главными задачами Товарищества на этом этапе были: создание и регистрация юридического лица, открытие банковского счета, сбор денежных средств, строительство черновых дорог. По мере поступления денежных средств, а за 2018 год на счет Товарищества поступило 770000 рублей, в том числе займ от физического лица в размере 100000 рублей, все задачи были выполнены.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 17 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Единогласно решили:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

2. Отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности за 2018-2019 гг.

Слушали Председателя собрания Строителя К.Г., который зачитал акт ревизии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Никитские пруды» за 2018 год. В акте подтверждены и расписаны приход/расход средств за данный период. Комиссия считает, что нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не выявлено. В свою очередь Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует членам ТСН своевременно вносить членские и целевые взносы. Задолженность по членским взносам за 2018 год составляет 154 000 рублей.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 17 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Единогласно решили:

Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

3. Утверждение сметы, финансово-экономического обоснования на 2020 г.

По третьему вопросу Председатель собрания Строителей К.Г. представил на рассмотрение проект сметы на 2020 год и финансово-экономическое обоснование на 2020год.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 17 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Единогласно решили:

Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование на 2020 год.

4. Вопрос по мероприятиям взыскания в судебном порядке задолженности по целевым и членским взносам.

Слушали Председателя собрания Строителева К.Г., который выступил с предложением, принять решение и начать процедуру взыскания в судебном порядке задолженности по целевым и членским взносам. По результатам обсуждения установили, что накопившаяся задолженность собственника земельного участка перед Товариществом, **сумма свыше 20 000 рублей**, будет служить началом судебного делопроизводства, начиная с 1 декабря 2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 17 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Единогласно решили:

Утвердить процедуру взыскания в судебном порядке задолженности по целевым и членским взносам.

5. Утверждение работ по межеванию земель общего пользования.

Слушали Председателя собрания Строителева К.Г., который выступил с предложением, в целях рационального управления имуществом Товарищества и формирования дополнительных бюджетных средств, рассмотреть и утвердить работы по межеванию земель общего пользования, в частности участки с кадастровыми номерами 50:23:0050449:2282 и 50:23:0050449:2181, с последующей их реализацией.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов Товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 17 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Единогласно решили:

Утвердить работы по межеванию земель общего пользования.

6. Принятие новых членов.

Рассмотрев заявления о приеме в члены:

1. Егупова И.Ш. (уч. № 11);
2. Ложкарева Е.В. (уч. №12);
3. Трубинов Ю.В. (уч. № 34);
4. Блохина А.В. (уч. № 37);

5. Цыганенко В.Ю. (уч. №120);
6. Котляров П.А. (уч. № 132);
7. Моор Т.Г. (уч. № 240);
8. Савченко А.Е. (уч. № 241);
9. Савина С.И. (уч. №254).

Голосовали

ЗА – 17 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Единогласно решили:

Принять в члены ТСН «Никитские пруды» следующих лиц:

1. Егупова И.Ш. (уч. № 11);
2. Ложкарева Е.В. (уч. №12);
3. Трубинов Ю.В. (уч. № 34);
4. Блохина А.В. (уч. № 37);
5. Цыганенко В.Ю. (уч. №120);
6. Котляров П.А. (уч. № 132);
7. Моор Т.Г. (уч. № 240);
8. Савченко А.Е. (уч. № 241);
9. Савина С.И. (уч. №254).

7. Утвердить реестр членов.

По седьмому вопросу слушали Председателя собрания, который сообщил о необходимости утвердить реестр членов.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов членов Товарищества.

Голосовали

ЗА – 17 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Единогласно решили:

Утвердить реестр членов Товарищества.

Повестка дня исчерпана, по всем вопросам приняты решения, собрание завершено.

Председатель собрания



Строителей К.Г.