

ПРОТОКОЛ № 4
Очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Никитские пруды»
(далее – Товарищество)

Место проведения: МО, Раменский район, с. Никитское, на территории ТСН «Никитские пруды»
Уч. 101, «16» августа 2020 года
Начало собрания 12 ч. 35 м.
Окончание собрания 15 ч. 10 м.
На собрании присутствуют 25 членов ТСН «Никитские пруды» кворум имеется, собрание открыто.

Для ведения собрания предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Строителев К. Г.
Секретарь собрания – Клевцова И. Б.

Проголосовали «За» единогласно

Решили:

Избрать Председателем собрания – Строителев К. Г.
Избрать секретарем собрания – Клевцова И. Б.

Председатель собрания предлагает утвердить повестку собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя о финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2020гг.,
2. Отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2020гг.,
3. Утверждение сметы, финансово-экономического обоснования на 2021г.,
4. Вопрос об изменении вида разрешенного использования земель общего пользования, с кадастровыми номерами – 50:23:0050449:2337, 50:23:0050449:2338, 50:23:0050449:2339, 50:23:0050449:2340
5. Одобрение сделки по отчуждению земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050449:2181
6. Решение о переходе и регистрации нового расчетного счета, из банка Возрождение, в банк ВТБ
7. Принятие новых членов (в кол-ве 12 человек)
8. Утвердить реестр членов

Присутствующие члены Товарищества единогласно утверждают повестку собрания.

1. Отчет Председателя о финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2020гг.

Слушали Председателя собрания Строителева К. Г., который выступил с отчетом о проделанной работе за 2019 год. Задачами Товарищества были: сбор денежных средств, приобретение земельных участков под дороги, строительство черновых дорог, создание сайта и другое. По мере поступления денежных средств, а за 2019 год на счет Товарищества поступило 917000 рублей, в том числе займ от физического лица в размере 150000 рублей, все задачи были выполнены.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 25 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Единогласно решили:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

2. Отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2020гг.

Слушали Председателя собрания Строителева К.Г., который зачитал акт ревизии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Никитские пруды за 2019 год. В акте подтверждены и расписаны приход/расход средств за данный период. Комиссия считает, что нарушений в финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено. В свою очередь Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует членам ТСН своевременно вносить членские и целевые взносы. Задолженность по членским взносам за 2019 год составляет 650000 рублей.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 25 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Единогласно решили:

Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

3. Утверждение сметы, финансово-экономического обоснования на 2021г.

По третьему вопросу Председатель собрания Строителев К.Г, представил на рассмотрение проект сметы на 2021 год и финансово-экономическое обоснование на 2021 год.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 25 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Единогласно решили:

Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование на 2021 год.

- 4. Вопрос об изменении вида разрешенного использования земель общего пользования, с кадастровыми номерами – 50:23:0050449:2337, 50:23:0050449:2338, 50:23:0050449:2339, 50:23:0050449:2340**

Слушали Председателя собрания Строителева К. Г., который выступил с предложением, принять решение об изменении вида разрешенного использования земель общего пользования, с дачного строительства, на земли общего пользования.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 25 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Единогласно решили:

Утвердить процедуру, изменения вида разрешенного использования земель общего пользования.

- 5. Одобрение сделки по отчуждению земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050449:2181**

Слушали Председателя собрания Строителева К. Г., который выступил с предложением, в целях рационального управления имуществом и формирования дополнительных бюджетных средств, одобрить сделку по отчуждению земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050449:2181

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 25 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Единогласно решили:

Одобрить сделку по отчуждению земельного участка.

- 6. Решение о переходе и регистрации нового расчетного счета, из банка Возрождение, в банк ВТБ**

Слушали Председателя собрания Строителева К. Г., который сообщил о необходимости перезаключить договор на банковское обслуживание, по причине слияния банка ВТБ и банка Возрождение.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов членов товарищества в 2/3, принимающих участие в собрании.

Голосовали

ЗА – 25 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Единогласно решили:

Одобрить процедуру перезаключения договора на банковское обслуживание.

7. Принятие новых членов.

Рассмотрев заявления о приеме в члены:

1. Рашидов У. Н. (уч. 13)
2. Абдуллаев И.В. (уч. 109)
3. Зудов И. И. (уч. 337)
4. Андреева Е. А. (уч. 294)
5. Боля А. Г. (уч. 94)
6. Ширинов Ш.Ш. (уч. 166)
7. Миклашевич С. А. (уч. 16)
8. Карапунарлы И. Г. (уч. 77)
9. Курдолго А. И. (уч. 132)
10. Казиминова Е. А. (уч. 269)
11. Комиссарова Е. А. (уч. 270)
12. Понор Д. А. (уч. 15)

Голосовали

ЗА – 25 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Единогласно решили:

Принять в члены ТСН «Никитские пруды» следующих лиц:

1. Рашидов У. Н. (уч. 13)
2. Абдуллаев И.В. (уч. 109)
3. Зудов И. И. (уч. 337)
4. Андреева Е. А. (уч. 294)
5. Боля А. Г. (уч. 94)
6. Ширинов Ш.Ш. (уч. 166)
7. Миклашевич С. А. (уч. 16)
8. Карапунарлы И. Г. (уч. 77)
9. Курдолго А. И. (уч. 132)
10. Казиминова Е. А. (уч. 269)
11. Комиссарова Е. А. (уч. 270)
12. Понор Д. А. (уч. 15)

8. Утвердить реестр членов.

По восьмому вопросу слушали Председателя собрания, который сообщил о необходимости утвердить реестр членов.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов членов Товарищества.

Голосовали

ЗА – 25 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Единогласно решили:

Утвердить реестр членов Товарищества.

Повестка дня исчерпана, по всем вопросам принять решения, собрание завершено.

Председатель собрания



Строитель К.Г.